STADTLAGE

DER KOMPLEX SCHLIESST EIN BAULICHES ENSEMBLE MIT INNENHÖFEN ENTLANG DER MANESSTRASSE.

DER UTOPLATZ ZEICHNET SICH DURCH SEINE NÄHE ZUR AUTOBAHN ÜBER DIE SIHL UND EINE GROSSE KREUZUNG AUS. ERST DER MARKANTE ECKBAU UNSERES ENTWURFS LÄSST DEN EIGENTLICHEN PLATZ ENTSTEHEN.

IDENTITÄT DER ARCHITEKTUR

EINE BESONDERHEIT DES ENTWURFS IST DIE ANLAGE DER DÄCHER, DEREN FORM UND MATERIALITÄT SIE DEM BESTANDSENSEMBLE EINSCHREIBT.

ZUR STRASSE HIN IST DIE FASSADE URBAN. SIE BILDET EINE UM DEN ECKBAU VERLAUFENDE, NACH OBEN HIN GESTRECKTE MINERALISCHE HÜLLE.

ZUM HOF HIN SIND MEHRERE FASSADENABSCHNITTE ZU ERKENNEN. DIE HÄNGESTRUKTUR DER BALKONE ERGIBT EIN NETZMUSTER, DAS DEN BAUKÖRPER VIELSCHICHTIGER ERSCHEINEN LÄSST UND IHN DIESEM LEBENSRAUM ENTSPRECHEND PRIVAT DIMENSIONIERT.

DIE ANLAGE DER EINGESCHOSSIGEN TIEFGARAGE INNERHALB DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN ERLAUBT ES, EINEN TEIL DES INNENHOFS MIT VOLLER ERDE BEIZUBEHALTEN. DIESE FLÄCHE KANN DAHER MIT DEN BEREITS VORHANDENEN SOWIE NEU HINZUKOMMENDEN BÄUMEN GESTALTET WERDEN.

GESAMTANLAGE

DIE PLANFLÄCHEN SIND AUF DREI BAULICHE EINHEITEN VERTEILT. DIE APPARTEMENTS DER BELLERIVE IMMOBILIEN AG SIND IM ZUR STADT HIN LIEGENDEN ECKBAU, DIE RÄBSAMEN-WOHNUNGEN IN DEN BEIDSEITS NEBENSTEHENDEN GEBÄUDEN UNTERGEBRACHT.

UM HOFSEITIG EINE GRÖSSTMÖGLICHE ANZAHL VON ÖFFNUNGEN ZU SCHAFFEN, WURDEN DIE DREI SENKRECHTEN SCHÄCHTE AUF DIE LÄRMSEITIGE FASSADE GELEGT. DURCH DIE RAUMTYPOLOGISCHE AUFTEILUNG WIRD EINE FESTVERGLASUNG ALLER STRASSENSEITIGEN FENSTER MÖGLICH. ZUM HOF HIN LASSEN SICH DIE FENSTER ZU DEN AUSSENRÄUMEN HIN ÖFFNEN.

DIE VORGESEHENEN RÄUME SIND EXAKT DEN PLANVORGABEN ENTSPRECHEND AUF DIE VERSCHIEDENEN GESCHOSSE VERTEILT.

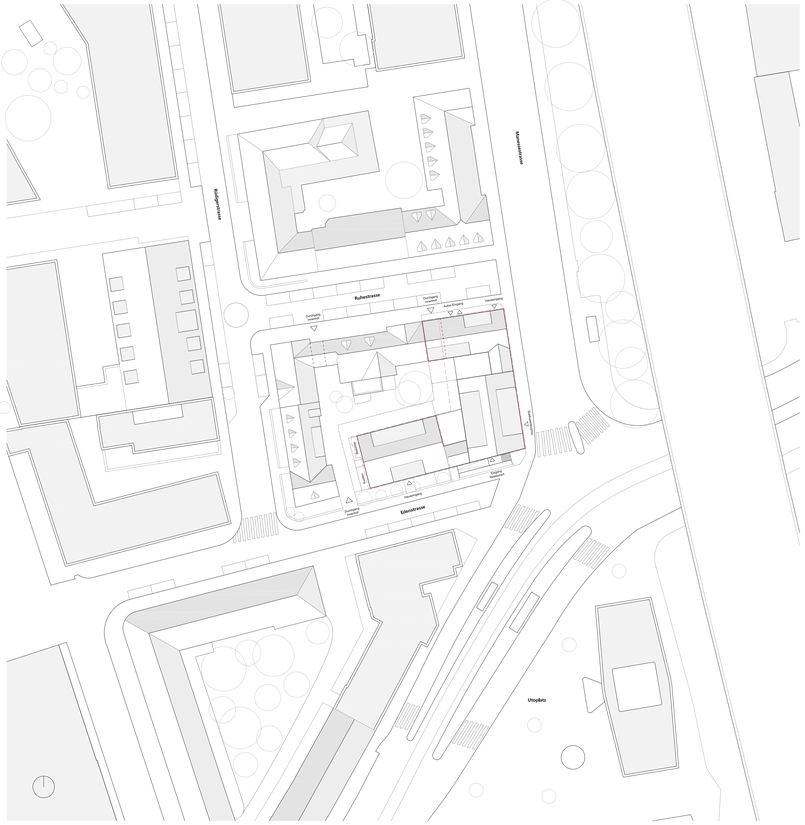
DIE BEIDEN GEBÄUDE DER RÄBSAMEN-GENOSSENSCHAFT VERFÜGEN ÜBER EIN OBERES UND UNTERES ERDGESCHOSS. DIE BETRIEBSFLÄCHEN LIEGEN IM OBEREN, DIE GEMEINSCHAFTSRÄUME IM UNTEREN ERDGESCHOSS. ALL DIESE RÄUME SIND VOM ZENTRALEN TREPPENHAUS AUS ZUGÄNGLICH. AUS DEN FAHRRADRÄUMEN UND DEM HUNDEZWINGER FÜHREN ZUSÄTZLICH RAMPEN DIREKT IN DEN HOF.

DAS RESTAURANT IM GEBÄUDE DER BELLERIVE IMMOBILIEN AG LIEGT UNTERHALB DER STRASSENEBENE, WODURCH ES ZU EINEM BESONDEREN, ABGESCHIRMTEN RAUM WERDEN KANN.

ÜBER DEN GAUBENFENSTERN DER TREPPENHÄUSER DER EINZELNEN GEBÄUDE LIEGEN GEMEINSCHAFTLICHE DACHTERRASSEN.

SITUATION

1/500



UTOPLATZ

VERTEILUNG GF UND NEUPARZELLIERUNG

RÄBSAMEN

BELLERIVE-IMMOBILIEN AG

ÜBEPRUFUNG DES LÄRMSCHUTZ

LÜFTUNGSFENSTER

FESTSTEHENDE FENSTER

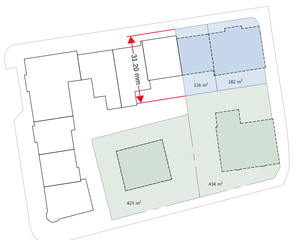
ORGANISATION DES HOFGESTALTUNG

AKTIVITÄTEN

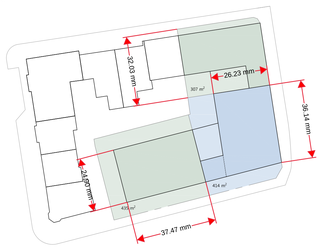
PARKING:
VELOS, WASCHSALON, KELLER

WOHNUNGEN

ZUSTAND



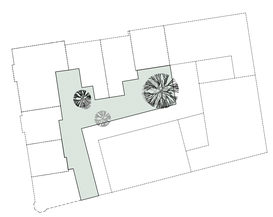
PROJEKT



OBERGESCHOSS

UNTERGESCHOSS

HOFGESTALTUNG MIT VOLLER ERDE



SCHNITT

VERTEILUNG GESCHOSSFLÄCHE

GESCHOSSFLÄCHE GF OBERIRDISCH		
RÄBSAMEN	2172 m²	49 %
BELLERIVE IMMOBILIEN AG	2263 m²	51 %
TOTAL OBERIRDISCH	4435 m²	100 %
GESCHOSSFLÄCHE GF UNTERIRDISCH		
TOTAL UNTERIRDISCH	1'462 m²	
TOTAL GESCHOSSFLÄCHE GF	5'897 m²	

WOHNUNGEN

RÄBSAMEN	
WOHNUNGEN	
2 ZW	1
2.5 ZW TYP 1	5
2.5 ZW TYP 2	5
3.5 ZW TYP 1 / HUNDESALON	5
3.5 ZW TYP 2	4
	20
BELLERIVE-IMMOBILIEN AG	
WOHNUNGEN	
KLEINWOHNUNG	27
2 ZW	4
3 ZW	4
	35

PARKIERUNG

RÄBSAMEN	
PARKPLÄTZE	12
VELOABSTELLPLÄTZE INNEN	48
VELOABSTELLPLÄTZE AUSSEN	11
BELLERIVE-IMMOBILIEN AG	
PARKPLÄTZE	11
VELOABSTELLPLÄTZE INNEN	44
VELOABSTELLPLÄTZE AUSSEN	6

ERDGESCHOSSE

1/200

ENERGIEKONZEPT

DIE GEBÄUDE SIND MINERGIE-STANDARDS ENTSPRECHEND GEBAUT.

WÄRMEERZEUGUNG:

- WASSER/WASSER-WÄRMEPUMPE MIT GRUNDWASSERAUFNAHME
- BEHEIZUNG DURCH FUSSBODENHEIZUNGEN MIT EINEM INDIVIDUELLEN THERMOSTAT IN JEDEM RAUM

BELÜFTUNG:

- BELÜFTUNG IN FORM EINES EINFACHEN, HYDRAULISCH STEUERBAREN LUFTSTROMS MIT WÄRMERÜCKGEWINNUNG DURCH IM UNTERGESCHOSS LIEGENDE ABLUFTWÄRMEPUMPEN
- LUFTZUFUHR ÜBER HYDRAULISCH STEUERBARE, IN DIE FENSTERRAHMEN DER WOHNRÄUME EINGELASSENE EINLASSGITTER
- UMLUFT IN DEN BADEZIMMERN
- DIE UMLUFTSCHÄCHTE FÜHREN DURCH DIE WARTUNGSHÖFE VON DEN SANITÄRRÄUMEN BIS INS UNTERGESCHOSS
- IM UNTERGESCHOSS FÜHRT IN JEDEM GEBÄUDE EIN SAMMELSCHACHT ZU EINER ABLUFTWÄRMEPUMPE
- VON DER ABLUFTWÄRMEPUMPE FÜHRT EIN ABLUFTSCHACHT DURCH DEN ZENTRALEN WARTUNGSHOF BIS ZUM DACH

SOLARANLAGE:

- INSTALLATION EINER AUF 10 W/M² ENERGIEBEZUGSFLÄCHE AUSGELEGTEN PHOTOVOLTAIKANLAGE
- VERWENDUNG VON „SOLARZIEGELN" AUF ALLEN GENEIGTEN DACHFLÄCHEN, UM ZU JEDER TAGESZEIT EINE OPTIMALE LEISTUNG ZU ERZIELEN (ETWA 600 M² FLÄCHE)

BIOGASERZEUGUNG IM HAUS:

- VERWERTUNG VON KÜCHENABFÄLLEN UND TIERFÄKALIEN IN EINER HAUSEIGENEN BIOGASANLAGE.
- BETRIEB EINES MIKRO-BLOCKHEIZKRAFTWERKS ZUR STROMERZEUGUNG UND UNTERSTÜTZUNG DER WARMWASSERBEREITUNG.

VERTEILUNG:

DAS VERTEILUNGSSYSTEM WIRD VOM GENERALBETRIEBSRAUM IM UNTERGESCHOSS ÜBER AN DEN ZENTRALEN VERTEILERKNOTENPUNKTEN DER EINZELNEN GEBÄUDE LIEGENDE SCHÄCHTE GESTEUERT. DIESE VON DEN TREPPENABSÄTZEN AUS ZUGÄNGLICHEN SCHÄCHTE ERMÖGLICHEN AUF EINFACHE ART UND WEISE EINE GESCHOSSWEISE VERTEILUNG VOM UNTERGESCHOSS BIS ZUM DACH.

WOHNUNGEN

KLEINWOHNUNG BELLERVE-IMMOBILIEN AG
2 ZW BELLERVE-IMMOBILIEN AG

KLEINWOHNUNG BELLERVE-IMMOBILIEN AG

3.5 ZW Typ 1/2 RÄBSAMEN

2.5 ZW Typ 2 RÄBSAMEN

INNENHOF

WÄRMEERZEUGUNG UND VERTEILUNG

HAUSTECHNIKRÄUME

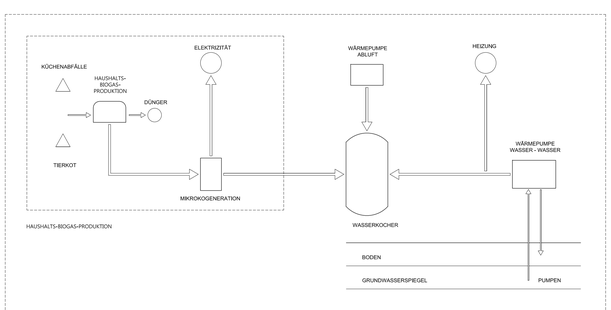
- WOHNUNG BELÜFTUNG (MBF)
- ABLUFT UNTERGESCHOSS UND ERDGESCHOSSEN
- HEIZVERTEILUNG

- WOHNUNG BELÜFTUNG (MBF)
- RESTAURANT BELÜFTUNG (MBF)
- ABLUFT UNTERGESCHOSS UND ERDGESCHOSSEN
- ABLUFT PARKING
- HEIZVERTEILUNG

UNTERGESCHOSS

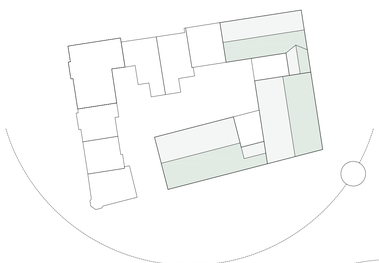
OBERGESCHOSS

PRINZIP DER PRODUKTION

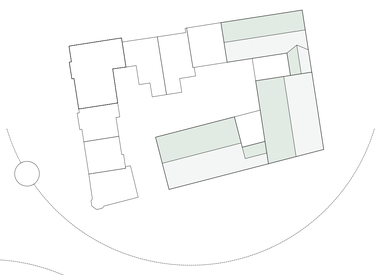


FOTOVOLTAISCH KONZEPT

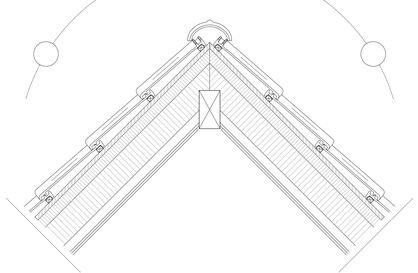
MORGEN



ABEND



SOLARFLIESE

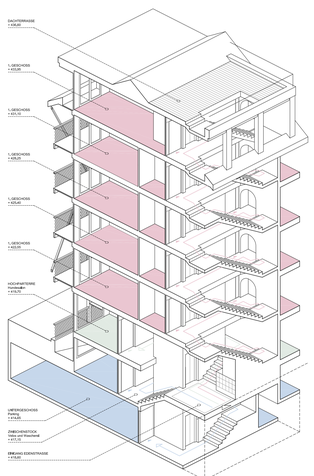


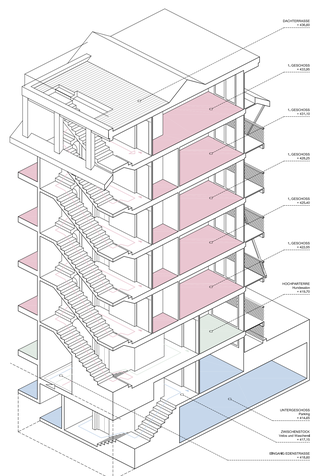
TREPPENHÄUSER AXONOMETRIE

AKTIVITÄTEN

PARKING
VELOS, WASCHSALON, KELLER

WOHNUNGEN





UNTERGESCHOSSE

1/200

UNTERERDGESCHOSSE

1/200

LÄNGSSCHNITT A-A

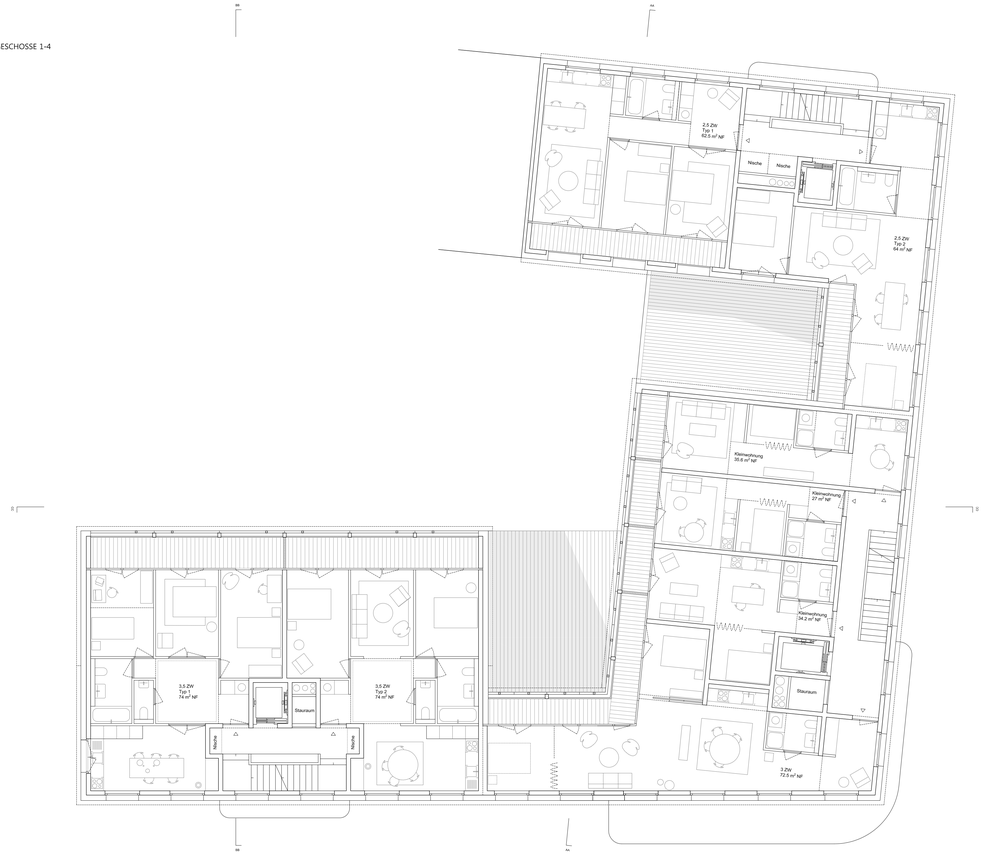
1/200

LÄNGSSCHNITT B-B

1/200

OBERGESCHOSSE 1-4

1/200



OBERGESCHOSSE 5

1/200

LÄNGSSCHNITT C-C

1/200

SÜDFASSADE

1/200

"ROMEO" - Studienauftrag Manesse- und Edenstrasse, 2. Phase

OBERGESCHOSSE 6-8

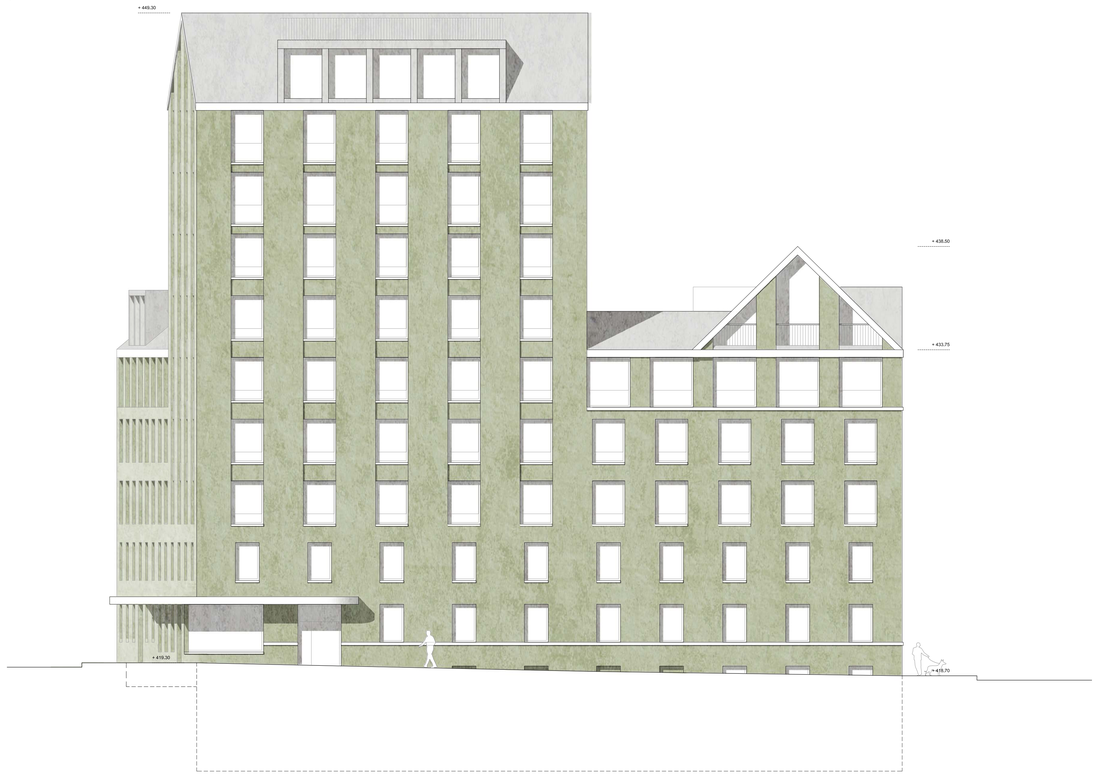
1/200

OBERGESCHOSSE 9

1/200

ÖSTFASSADE

1/200



NORDFASSADE

1/200